

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה התתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 28/02/2016

בקשה מספר 9969 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 69/16)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א.

רקע:

משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים באזור הדר דפנה בת"א על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים לאפשר נגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

א. חניון הדר דפנה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות, עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה.

ג. חניון היי טאוור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37 הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות, עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה.

ד. נכסי אריאל - חניון המוזיאון (2004) בע"מ הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות, עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה.

בפרוטוקול ועדת רכישות 31/16 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת רכישות 69/16, לאור האמור לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. היקף ההתקשרות הנו 1,046,160 ש"ח + מע"מ. תוקף ההתקשרות הינו החל מתאריך 7.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2017, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לאור האמור מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בסכום של 1,046,160 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 7.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.

החלטה:

לאור הנימוקים שלעיל, ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בפרוטוקול 69/16, ולאחר שלא התקבלו הסתייגויות לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד בהתאם להוראת תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 1,046,160 ש"ח + מע"מ, תוקף ההתקשרות הינו החל מתאריך 7.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2017, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

		
דוד רונין	עו"ד לאה רקובר	אמי פלמור
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת רכישות 69/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 4/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9969

מספר פרוטוקול במערכת: 69/16

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בסכום של 1,046,160 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 7.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה חודשי גג	792	710 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	510246531	הדר דפנה בע"מ	7/2/2016	31/12/2017	מבוקש 1/1/2016
2	מנוי חניה חודשי מרתף	576	840 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	510246531	הדר דפנה בע"מ	7/2/2016	31/12/2017	מבוקש 1/1/2016

סה"כ עלות פריטי הבקשה 1046160 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 2, 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בסכום של 1,046,160 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 7.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יוני בסאני, עוזר ראשי ליועמ"ש למשרד - חבר ועדה

רו"ח יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב - חבר ועדה

עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

באזור הדר דפנה בתל אביב נמצאים החניונים הבאים:

א. חניון הדר דפנה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה.

ג. חניון היי טאוור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37 הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה.

ד. נכסי אריאל - חניון המוזיאון (2004) בע"מ הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה. משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים לאפשר נגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

נדרשת התקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה. מצורף מכתב הצעת מחיר להתקשרות.

בפרוטוקול ועדת רכישות 31/16 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. לא התקבלו השגות לפרסום הכוונה להתקשר עם הספק.

מבוקש:

בקשה לאישור התקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א, בסכום של 1,046,160 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 7.2.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סנגוריה ת"א ומרכז, וסיוע משפטי ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו עד 1,046,160 ש"ח + מע"מ. מצ"ב הצעת המחיר הזוכה כחלק בלתי נפרד מההחלטה. תוקף ההתקשרות הנו מיום 7.2.2016 ועד 31.12.2017.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 5/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 7/2/2016 עד: 31/12/2017

סכום ההתקשרות: 1,046,160 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 085101115

קרנות מיועדות: לא צויי 100034502

חלק רביעי - חתימת משתפי הועדה

סמי גריידי

מופיד גאנם

יונתן בסאני

דניאל אביטל

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון למועד זה.

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

11/01/2016

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון הדר דפנה
כתובת : שאול המלך
שם המפעיל : הדר דפנה בע"מ
תאריך ביקור : 11/01/2016
פירוט מרחק : ממוקם בבניין
מס מקומות : 220
תאריך תחילת שימוש : 2004
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות: פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א שוכנים הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:
א. חניון הדר דפנה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

ג. היי טאור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות

ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות.

יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים

ליאורה קחטן

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Yonathan Bassani
יום חמישי 14 ינואר 2016 13:15
Liora Kachtan
הדר דפנה 2016 doc.(2)
הדר דפנה 2016 doc.(2)

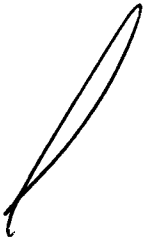
ליאורה שלום רב,

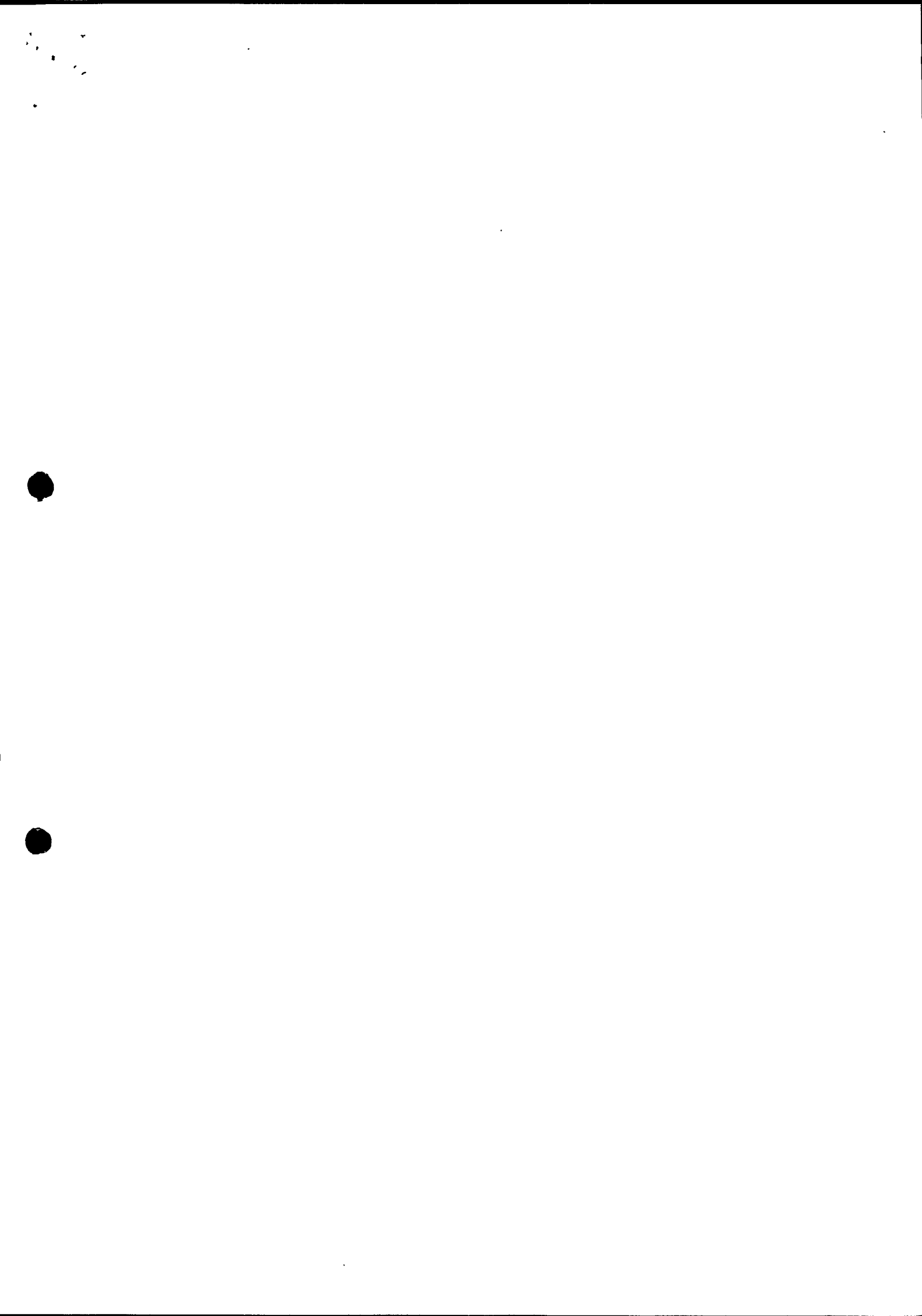
בשים לב לעדכוני האחרונים שנערכו בטופס, נוסח טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, **מאושר**. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית לנוסח בלבד, ולא סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן בוועדת המכרזים המשרדית בלבד.

ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניהול הוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה שאושרה, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

בכבוד רב,

יונתן בסאני, עו"ד
יועמ"ש ועדת המכרזים
הלשכה המשפטית
משרד המשפטים
משרד: 02-6466170







שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
29/12/2015	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם: הדר דפנה בע"מ, ע.מ. 510246531. דרך מנחם בגין 154 ת"א

משרדי פרקליטות מחוז מרכז ות"א פלילי, ממוקמים בדרך מנחם בגין 154 פינת שאול המלך 39. כמו כן, משרדי סגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ממוקמים ברחוב הנרייטה סולד 4.

על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 59 מנויי חניה עם הדר דפנה בע"מ, דרך מנחם בגין 154 ת"א.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	הדר דפנה בע"מ. דרך מנחם בגין 154 ת"א
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	510246531
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,224,072 ₪ כולל מע"מ

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון הדר דפנה מצוי בבניין בו מועסקים עובדי המשרד .


מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד ומטבע בטחונם, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן העבודתו על כל המשתמע מכך. משכך נדרש מקום חניה קרוב ככל הניתן למקום עבודתו.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממקומות היחידות ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, ובעובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע למקום עבודתם עם חומרים הנוגעים לפעילותם, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו ממוקמת היחידה. זאת, על מנת שלא לפגוע ברווחת העובדים, בבטחונם ובזמן עבודתם. משכך ובנסיבות העניין, הדר דפנה בע"מ המפעיל את חניון בית הדר דפנה ברחוב שאול המלך 39 ת"א, מהווה החניון היחיד המסוגל לספק מענה לצורך המשרד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום שלישי 02 פברואר 2016 10:25
Liora Kachtan
התקשרות ספק יחיד עם הדר דפנה

שלום ליאור,
לא התקבלו השגות להתקשרות.

שגיאה!

הסר תחום

* נושא

שירותי חניה

בחר תחומים להתקשרות

שקל

מטבע

1,224,072.00

* שווי התקשרות (לרבות מיסים)

31/12/2017

תקופת התקשרות עד:

19/01/2016

* תקופת התקשרות מ:

(29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

הדר דפנה בע"מ

שם ספק:

510246531

* מספר ספק עזרה:

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: מורשה מנוף לענין פרסום זה

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני:

כנאן גאנם

* שם:

טל לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

01/02/2016

* תאריך אחרון להגשת ההשגה:

רשימת השגות - Windows Internet Explorer

פניה מספר 575607

אישור פרסום בכוונה להתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א פלילי. פרקליטות מרכז. סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א השוכנים באזור הדר דפנה בת"א.

מהות ההתקשרות:

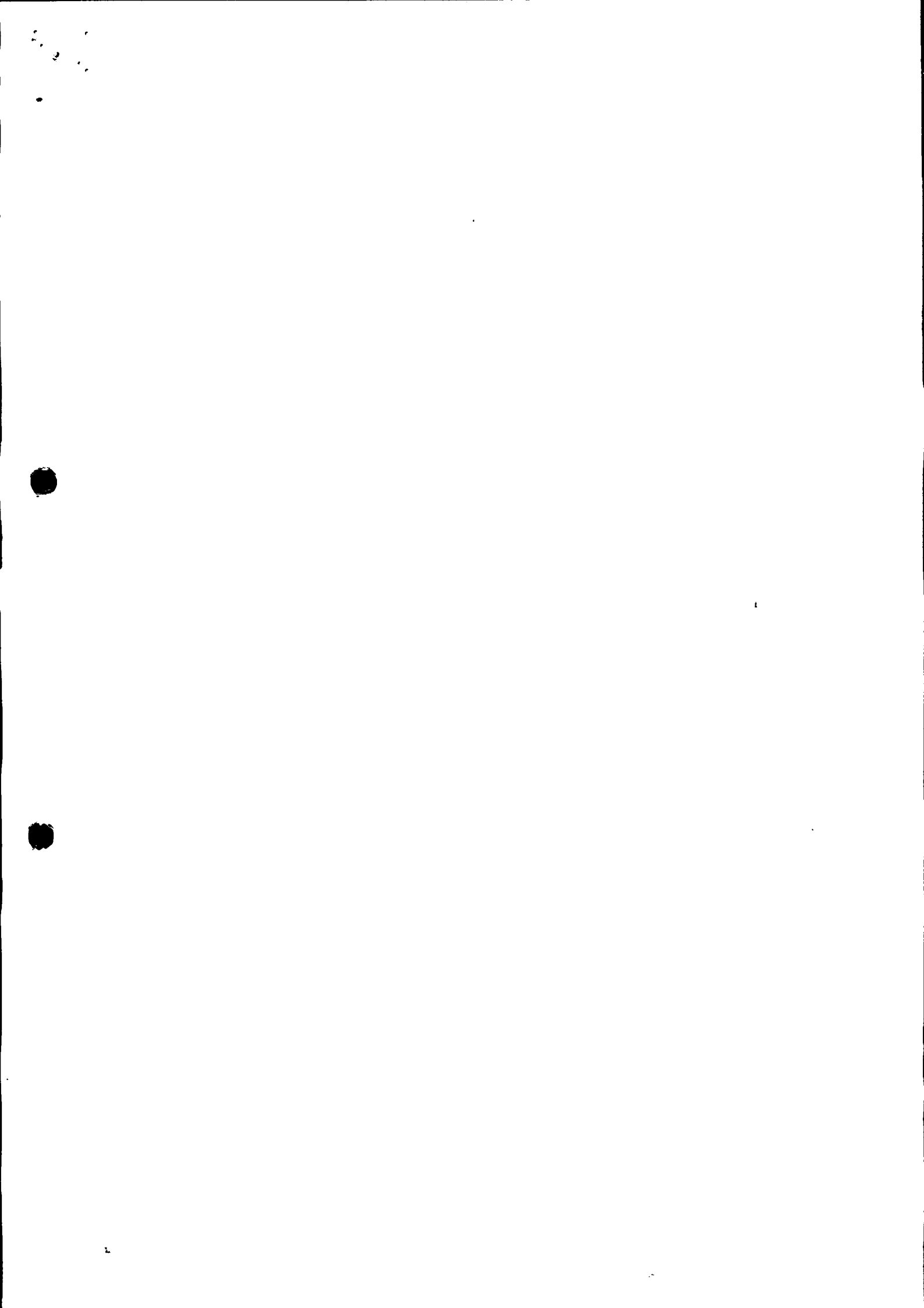
השגות

שם פונה

שם הספק

[+] אין השגות

אין השגות



12



13